WARUNKI ZAKUPU (WZ)

w przedmiocie:

„Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie”

Gdańsk, 2 listopada 2026 r.

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z Grupy ORLEN zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wybór Dostawcy w przedmiocie:

„Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

   Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, kapitał zakładowy w wysokości 191.621.500,00 zł

2. Postępowanie prowadzi Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 25, 09-407 Płock. Adres do korespondencji: Olivia Business Centre (budynek Olivia Tower, V piętro), al. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk.

3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Dostawcami w godzinach 8.00-15.00:

   - Ilona Brzezińska, tel. + 48 885 509 051, email: ilona.brzezinska@energa.pl

Wszelką korespondencję w formie elektronicznej prosimy przesyłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w **Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku nr 1** do niniejszych Warunków Zakupu (zwanych dalej WZ).

III. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej Connect pod adresem: https://connect.orlen.pl
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
3. W postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Dostawców.
4. Postępowanie może składać się z jednego lub kilku etapów.

5. Jednym z etapów postępowania mogą być negocjacje stacjonarne, na skype lub w formie aukcji elektronicznej, która odbywać się będzie na Platformie Zakupowej Grupy Orlen CONNECT pod adresem: https://connect.orlen.pl.
6. Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Dostawców, którzy założą konto na Platformie Zakupowej CONNECT i zaakceptują Kodeks postępowania dla Dostawców oraz Regulamin aukcji elektronicznej realizowanej na Platformie Zakupowej ORLEN.
7. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie, udziałem w aukcji, dostępna będzie pomoc techniczna (obsługa Platformy Zakupowej Connect – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95; +48 22 382 19 99.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Dostawca. Niezależnie od wyniku postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu Dostawcy jakichkolwiek kosztów lub wynagrodzenia jakichkolwiek strat poniesionych w wyniku przygotowania i złożenia przez Dostawcę oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny przekazanych dokumentów, dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty bez prowadzenia negocjacji lub też do przeprowadzenia negocjacji z Dostawcami uznanymi w jego ocenie za zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Dopuszczenie do ewentualnych negocjacji nastąpi w wyniku oceny nadesłanych ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia w częściach.
13. W przypadku posłużenia się przez Dostawcę przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) Dostawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dostawcy, zmiany WZ oraz do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
15. Dostawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
16. W niniejszym postępowaniu wyłoniony zostanie jeden Dostawca, z którym zostanie zawarta umowa.
17. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 6 do WZ**, zawarta zostanie z Dostawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania, złoży ofertę, weźmie udział w negocjacjach, jeżeli się odbędą, złoży ofertę ostateczną i jego oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia uznana zostanie za najkorzystniejszą.
18. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej (Grupa Orlen) w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający, uprawniony jest do zawarcia z Dostawcą umowy na warunkach nie gorszych niż w przedstawionej ofercie ostatecznej. Dostawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy Orlen, które zdecydują się na zawarcie umowy z Dostawcą.
19. Udzielanie wyjaśnień:
    - Dostawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie WZ we wskazanym terminie, przekazując pytania na PZ Connect - przycisk „Zadaj pytanie zamawiającemu”,
    - Treść pytań i odpowiedzi zostanie przesłana wszystkim Dostawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect, bez ujawniania źródła zapytania,
    - Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku gdy wpłyną one po wyznaczonym terminie.

IV. WARUNKI STAWIANE DOSTAWCOM

1. Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać stawiane Dostawcom warunki oraz złożyć w tym zakresie oświadczenia o treści:
    a) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego,
    b) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem oferty,

c) w stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe,
d) w stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne,
e) nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN,
f) pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru dostawcy w ramach prowadzonego postępowania zakupowego,
g) pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego,
h) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej,
i) nie zalegam z płatnościami należności publiczno – prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
j) zapoznałem się z treścią i warunkami zapytania ofertowego, w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania,
k) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie.
l) W przypadku posłużenia się przez Dostawcę przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) Dostawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

2. Zamawiający wymaga, aby Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:
a) zapoznali się i zaakceptowali Kodeks postępowania dla Dostawców,
b) posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
c) stosowali zasady etyki w prowadzonym biznesie, zobowiązali się przeciwdziałać korupcji, przestrzegać praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
d) zachowywali należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.
e) zachowali w ścisłej tajemnicy, nie krócej niż przez okres 5 lat od daty otrzymania dokumentacji w prowadzonym postępowaniu, wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Grupy Energa niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „informacjami”,
f) podjęli wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji pochodzi,
g) ujawnili informacje jedynie tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w realizacji projektu, nie ujawniać informacji osobom trzecim, chyba, że za zgodą Zamawiającego, którego te informacje dotyczą. Dostawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za to, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie naruszą zobowiązania do poufności, wynikającego z niniejszego Oświadczenia,

h) nie kopiowali, nie powielali, ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniali jakiejkolwiek Informacji lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem współdziałania, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Zamawiającego, który stanowi źródło tej informacji,

i) ze zobowiązań, o których mowa powyżej, zwalnia jedynie pisemna zgoda Zamawiającego, żądanie ujawnienia informacji pochodzące od uprawnionych do tego władz i organów administracji państwowej i samorządowej lub zgodne z prawem opublikowanie w całości informacji w mediach,

j) ewentualni Podwykonawcy zostali przez Dostawcę zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wskazanym powyżej,

k) sporządzili ofertę na własny koszt i ryzyko, bez prawa do wynagrodzenia, lub odszkodowania, także w wypadku wykluczenia Dostawcy z postępowania, nie przyjęcia oferty Dostawcy, odrzucenia jej na dowolnym etapie, bądź unieważnienia postępowania,

l) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.

3. Każdy Dostawca, który złoży ofertę zostanie poddany wewnętrznej weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z Polityką przeciwdziałania nadużyciom i konfliktowi interesów w Grupie Energa.

V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia – **w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne:
   a) każdy Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę,
   b) wymaga się by oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści i złożona na Platformie Zakupowej Connect,
   c) wymaga się by oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi i załączona w formie skanu lub dokumentu z kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
   d) wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
   e) cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie ewentualne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
   f) w przypadku, gdy Dostawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
2. Zamawiający może zwrócić się do Dostawcy o uzupełnienie przesłanej oferty o brakujące dokumenty.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

<u>Kryteria formalne</u>

a) Dokumenty rejestrowe (KRS/CEIDG);

   Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w przypadku oferty składanej przez Dostawców występujących wspólnie dokument ten składa każdy z nich;

b) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy lub certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu nową polisę lub certyfikat obejmujący kolejny okres ubezpieczeniowy wraz dowodem opłacenia składki.
c) Oświadczenie o wizji lokalnej (**Załącznik nr 2 do WZ**).
d) Oświadczenie o poufności (**Załącznik nr 3 do WZ**).
e) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (**Załącznik nr 4 do WZ**).
f) Zaakceptowany projekt umowy (**Załącznik nr 6 do WZ).**
g) Złożona oferta powinna zawierać wymagane oświadczenia oraz dokumenty formalne zgodnie z pkt.VI 4;

Kryteria techniczne

a) Doświadczenie Dostawcy i pozycja w branży potwierdzona listami referencyjnymi lub oświadczeniem oferenta (**Załącznik nr 7**);

   Wymagane minimum: trzy zrealizowane zamówienia/ umowy o charakterze zbliżonym do Przedmiotu Zamówienia, w zakresie usług świadczonych na terenie powierzchni o potencjale zbliżonym do powierzchni Budynku, w ciągu ostatnich lat, potwierdzone listami referencyjnymi lub oświadczeniem oferenta.

b) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia; Wymagany termin świadczenia usługi **od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.**

Kryteria Handlowe

a) Cena – całkowita kwota netto miesięcznie za wykonanie usług (bez należnego podatku VAT) **w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.** , która powinna uwzględniać, wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Wartość zobowiązania Zamawiającego, odpowiada zobowiązaniu Dostawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym, właściwym standardem wykonania i uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia określonego w Załączniku nr 1 do WZ.

   Podstawą rozliczeń będzie ryczałtowa stawka miesięczna za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot WZ; Rozliczenie dodatkowych usług, za wykonanie dodatkowych czynności następować będzie na podstawie odrębnych faktur oraz na podstawie podpisanego protokołu odbioru usługi,

4. Zawartość oferty

a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy („OFERTA / OFERTA OSTATECZNA"), zawierający wymagane oświadczenia (**Załącznik nr 5 do WZ**) oraz listy referencyjne lub oświadczenie Dostawcy (stanowiące Załącznik nr 7 do WZ) .
b) Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w przypadku oferty składanej przez Dostawców występujących wspólnie dokument ten składa każdy z nich.
c) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy lub certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu nową polisę lub certyfikat obejmujący kolejny okres ubezpieczeniowy wraz dowodem opłacenia składki.
d) Oświadczenie o wizji lokalnej (**Załącznik nr 2 do WZ**).

e) Oświadczenie o poufności (**Załącznik nr 3 do WZ**).
f) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (**Załącznik nr 4 do WZ**).
g) Zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy stanowiący (**Załącznik nr 6 do WZ lub oświadczenie w tym zakresie**).
h) W przypadku opisanym w pkt VI.1.f) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Dostawcę.

Wszystkie ww. dokumenty i oświadczenia wraz z ofertą do przedmiotowego postępowania należy złożyć na Platformie Zakupowej Connect. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania (zgodnie z KRS lub CEIDG) dokumentów oraz załączanie skanów lub podpisanie dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym umożliwiającym jego weryfikację.

5. Terminy

a) terminy poszczególnych etapów (rund i tur) w postępowaniu zostaną wskazane na Platformie Zakupowej Connect,

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów. Zmiana terminów zostanie opublikowana na Platformie Zakupowej Connect,

c) termin związania ofertą wynosi minimum 60 dni. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Dostawcy przed upływem terminu ważności oferty, Dostawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty do kolejnych 30 dni po upływie daty ważności oferty.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Energa Oświetlenie Sp. z o. o. informuje:
   a. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7.
   b. Nasze dane kontaktowe to: 81-809 Sopot, ul. Artura Grottgera 7.
   c. Z inspektorem ochrony danych (dalej IOD) mogą Państwo skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-oswietlenie@energa.pl lub korespondencyjnie na adres Energa Oświetlenie Sp. z o. o. (pkt b).
   d. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust 1 lit. F RODO w celu: obsługi oraz archiwizacji korespondencji wpływającej do administratora.
   e. Podanie danych wskazanych w przesłanej korespondencji jest dobrowolne.
   f. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać:
      - podmioty Grupy Orlen;
      - podmioty dostarczające korespondencję;
      - podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
      - podmioty świadczące usługi obsługi prawnej;
      - podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez Energa Oświetlenie Sp. z o. o.;
      - podmioty świadczące usługi informatyczne dla Energa Oświetlenie Sp. z o. o.;
      - audytorzy zewnętrzni, biegli rewidenci, doradcy prawni, doradcy podatkowi.

g. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może powierzyć dane osobowe Dostawcy działającym na jego rzecz, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.

h. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucją państwowym.

i. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt d, przez okres nie dłuższy niż do pozytywnego rozpatrzenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

j. Informujemy o przysługującym prawie do:
   - dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii;
   - sprostowania swoich danych osobowych;
   - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych;
   - przenoszenia danych;
   - usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania oraz nie zachodzą przesłanki wyłączające prawo, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO;
   - sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
   - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub za pomocą e-mail z Energa Oświetlenie Sp. z o. o. lub IOD (pkt b, c).

2. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Dostawca będzie korzystał, przekazanych przez Dostawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, Dostawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Dostawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta".

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian zakresu przedmiotu zamówienia, warunków postępowania zakupowego (WZ) i wymagań związanych z prowadzeniem negocjacji/aukcji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Dostawców danych. Podanie nieprawdziwych informacji będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od negocjacji z Dostawcą, który podał nieprawdziwe dane.

3. Wszystkie materiały/dokumenty przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z2022, poz. 1233 ze zm.).

4. Zobowiązuje się Dostawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 2 – Oświadczenie o wizji lokalnej
Załącznik nr 3 – Oświadczenie o poufności
Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań
Załącznik nr 5 – Formularz oferty
Załącznik nr 6 – Wzór umowy
Załącznik nr 7 – Oświadczenie Dostawcy potwierdzające doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia
„Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku, w tym jednokrotne w ciągu dnia, dwa razy w tygodniu, w dni robocze, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 15:00 - 21:00, sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych, ciągów komunikacyjnych, usytuowanych na terenie Budynku, z uwzględnieniem częstotliwości i czynności wykonywanych okresowo.

I. Zamawiający:
Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot.

II. Miejsce świadczenia usługi:
Płock ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie;

III. Powierzchnia pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego objętych świadczeniem usługi sprzątania i prac porządkowych:
a) powierzchnia biurowa (7 pokoi), łącznie około 151, 41 m^2,

- pokój 1 – 5,20 x 5,60 29,12 m^2
- pokój 2 – 5,20 x 2,85 14,82 m^2
- pokój 3 – 5,20 x 2,6 13,52 m^2
- pokój 4 – 5,20 x 2,95 15,34 m^2
- pokój 5 – 5,20 x 2,65 13,78 m^2
- pokój 6 – 7,10 x 5,70 40,47 m^2
- pokój 7 – 4,20 x 5,80 24,36 m^2

b) części wspólne budynku, łącznie około 50,37 m^2,

- wc męski – 2,70 x 3,00 8,10 m^2
- wc damski – 2,70 x 2,5 6,75 m^2
- korytarz – 2,40 x 14,80 35,52 m^2

c) powierzchnia biurowo- socjalna , łącznie około 58,55 m^2

- pokój 1 – powierzchnia 19,36 m^2
- pokój 2 – powierzchnia 39,3m^2

IV. Charakterystyka pomieszczeń

1 piętro

- 7 pokoi biurowych
- 2 pom. sanitarne, w tym damskie, męskie
- Korytarz
- 2 pokoje biurowo- socjalne

V. Zestawienie witryn, okien, drzwi:

Okna zwykłe 16 szt. o wymiarach 110 x 140cm, 12 szt. o wymiarach okna 80x80 – znajdujące się na wysokości około 2 m;
Drzwi zwykłe wewnętrzne 14 szt. „90";
Drzwi wejściowe 1 szt. „110" przeszklone;
Drzwi wewnętrzne 1 szt. „110" – pokój socjalny;

VI. Dodatkowe informacje

- Powierzchnia pom. w opisie Przedmiotu Zamówienia stanowi powierzchnię wyposażoną i umeblowaną (ok. 45 % powierzchni);
- Powierzchnia pomieszczeń, w opisie Przedmiotu Zamówienia zostały podane wg dostępnej dokumentacji;
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy obmiarem powierzchni pomieszczeń oraz powierzchni pomieszczeń podanym w opisie Przedmiotu Zamówienia;
- Zamawiający udostępni do wglądu rzuty powierzchni podczas wizji lokalnej;

VII. Zakres czynności w ramach realizacji usługi sprzątania i prac porządkowych:

1) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu
- opróżnianie koszy na odpady komunalne, wynoszenie odpadów do pojemników na zewnątrz budynku, wymiana worków na odpady komunalne;
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych oraz armatury sanitarnej, podłóg, glazury, luster w pomieszczeniach sanitarnych;
- odkurzanie, zamiatanie korytarzy i pomieszczeń;
- mycie drzwi wejściowych na teren przedmiotu najmu Zamawiającego;
- uzupełnienie środków higienicznych w toaletach, w tym uzupełnianie papieru toaletowego oraz mydła;
- wycieranie kurzu z mebli biurowych i kuchennych;
- wycieranie kurzu z parapetów;
- mycie na mokro ciągów komunikacyjnych;
- wycieranie wraz z dezynfekcją barierek schodowych oraz klamek;

2) Czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:
- mycie drzwi pokojowych;
- mycie na mokro szatni pracowniczej;

3) Czynności wykonywane 1 raz w miesiącu
- mycie wszystkich drzwi;
- mycie i dezynfekcja koszy na odpady komunalne;

4) Czynności wykonywane 2 razy w roku:
- mycie okien;

5) Czynności wykonywane w zależności od potrzeb:

- odkurzanie kaloryferów;
- czyszczenie elementów dekoracyjnych, tablic informacyjnych, itp.

VIII. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- Dostawca wykonywać będzie przedmiot umowy, **przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych, materiałowych, sprzętowych i przy użyciu własnych środków chemicznych i środków czystości niezbędnych do właściwej realizacji usługi**.
- **Dostawca zobowiązany będzie zapewnić dostawę środków czystości i higienicznych dla Zamawiającego na terenie Budynku, tak aby zapewnić ciągłość ich dostępności (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci i in. środki niezbędne do użytkowania Budynku).**
- Dostawa środków czystości i higienicznych, o których mowa powyżej, właściwych do zainstalowanych pojemników lub dozowników, każdorazowo odbywać się będzie zgodnie z zapotrzebowaniem wskazanym przez pracownika Zleceniodawcy lub osoby realizujące usługę, bezpośrednio przez Dostawcę.
- Dostawca zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć aktualne karty charakterystyki środków chemicznych i środków czystości niezbędnych do właściwej realizacji usługi;
- Wymagany termin świadczenia usługi: **od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.**
- Wymagany termin wykonywania czynności: **dwa razy w tygodniu**, **w dni robocze, w godz. 15:00 - 21:00;**

IX. Kontakt w sprawie wizji lokalnej Budynku i Nieruchomości:

Piotr Maciński
M +48 885 500 749
piotr.macinski@energa.pl

Załącznik nr 2

Oświadczenie
o wizji lokalnej na terenie nieruchomości do postępowania w przedmiocie:

„ Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

Oświadczam, że została przeprowadzona wizja lokalna **na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie** oraz, że zapoznałem się z szczegółowym zakresem prac w przedmiocie prowadzonego postępowania.

.....

(data, podpis i pieczątka imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)

.....

(data, podpis i pieczątka imienna pracownika Energa Oświetlenie w obecności którego dokonano wizji lokalnej)

Załącznik nr 3

Oświadczenie o poufności
do postępowania w przedmiocie:

„ Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

Oświadczam, że w związku z udziałem w postępowaniu prowadzonym w przedmiocie

„Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

niniejszym zobowiązuje się do zachowania poufności w toku negocjacji, zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu, stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa, podczas toczącego się postępowania oraz po jego zakończeniu przez okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat od jego zakończenia, chyba że strony określą w zawartej w jego wyniku umowie dłuższy termin ochrony informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora danych osobowych tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o., poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałem Zamawiającemu w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w postępowaniu przetargowym, o treści Klauzuli informacyjnej, w tym przekazałem informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora danych osobowych tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o., poinformuję wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekażę Zamawiającemu w toku dalszego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, o treści Klauzuli informacyjnej, w tym przekażę informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

.....

(data, podpis i pieczątka imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)

Załącznik nr 4

Oświadczenie Dostawcy

Oświadczam, że w związku z udziałem w postępowaniu prowadzonym w przedmiocie :

„ Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia;
3. W stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe;
4. W stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne;
5. Nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN;
6. Pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Dostawcy, nie pozostają z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru Dostawcy w ramach prowadzonego postępowania na wybór Dostawcy;
7. Pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Dostawcy, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania na wybór Dostawcy, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach prowadzonego postępowania na wybór Dostawcy;
8. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej;
9. Nie zalegam z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
10. Zapoznałem się z warunkami postępowania na wybór Dostawcy, przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;
11. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie (tak/nie).

.....

(data, podpis i pieczątka imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)

Załącznik nr 5

Formularz Ofertowy
w postępowaniu w przedmiocie

„ Usługa sprzątania i prac porządkowych na terenie Budynku użytkowanego przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zlokalizowanego w Płocku przy ul. Kostrogaj 17-24, woj. mazowieckie"

1. **Zamawiający:**

Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, kapitał zakładowy w wysokości 191.621.500,00 zł

2. **Dostawca:**

…….
Nazwa firmy

……..
Adres siedziby

……..
NIP

……..
REGON / KRS

……..
Nr rachunku bankowego

……..
Dane kontaktowe (Imię i Nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)

3. **Cena oferty miesięcznie w zł.:**

W okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

…… (słownie złotych: ……..……..…)
Całkowita cena netto miesięcznie;*

…… (słownie złotych: ……..……..…)
*Całkowita cena brutto miesięcznie***;**

**) całkowita cena netto miesięcznie za wykonane usługi (bez należnego podatku VAT), powinna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Całkowita cena netto za jeden miesiąc winna być przeniesiona na PZ Connect.*

4. Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: *TAK / NIE***

Wymagany termin świadczenia usługi opisanej w Przedmiocie Zamówienia od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

***) Właściwe zakreślić.*

5. Okres związania Ofertą:

Deklarujemy okres związania Ofertą: 60 dni od daty wyznaczonej jako ostateczny termin składania Ofert***

****) Okres związania Ofertą wymagany przez Zamawiającego winien być przeniesiony na PZ Connect.*

6. Doświadczenie Dostawcy:

Lp.	Nazwa i Adres Zamawiającego wraz z nr tel. lub adresem e-mail;	Zakres świadczonych usług; wartość zamówienia	Termin świadczenia usług	Referencje lub Oświadczenie Dostawcy (tak/nie)

7. Dodatkowe oświadczenia:

a) akceptujemy wszelkie wymagania opisane w warunkach niniejszego Zapytania Ofertowego,
b) akceptujemy treść projektu Umowy zawartego w Załączniku nr 6 do WZ bez uwag**.**

Załączniki
Dokumenty rejestrowe (KRS/CEIDG/Pełnomocnictwo);
Oświadczenia (Załącznik nr 2,3,4);
Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC;
Listy referencyjne lub oświadczenia zg. ze wzorem (Załącznik nr 7);

.....
(data, podpis i pieczątka imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)

Załącznik nr 6 do WZ

Projekt umowy

(W oddzielnym pliku)

Załącznik nr 7 do WZ

Oświadczenie Dostawcy potwierdzające doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia

Oświadczam, że w okresie …….. zostały wykonane prace w przedmiocie:

……. dla Firmy ……..

Zakres prac obejmował:
- ……
- ……
- ……
- ……

Łączna wartość wykonanej usługi wyniosła ……..…… zł netto.

Potwierdzam, że prace zostały wykonane w sposób profesjonalny, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji i w wyznaczonych terminach.
Zlecenie zostało zakończone oraz potwierdzone przez Zamawiającego:
- *Imię i nazwisko, nr tel.*

……
(data, podpis i pieczątka imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)